



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края  
Комитет имущественных отношений

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

28.05.2025

№ 1505

**Об установлении публичного  
сервитута на часть земельного  
участка**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 07.05.2025 № 5675:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 182 кв.м на часть земельного участка:

- с кадастровым номером 59:32:0430001:1376 (182 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Устиново.

Цель: подключение (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения «Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-6798, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения малоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, Пермский район, д. Устиново, ул. Героя (кадастровый номер земельного участка 59:32:0430001:1291)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 3 (три) месяца.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах

таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Установить плату за весь срок действия публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере **317,95** рублей согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

Плата за публичный сервитут вносится ПАО «Россети Урал» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

Внесенная плата не подлежит возврату в случае досрочного прекращения публичного сервитута.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.permokrug.ru](http://www.permokrug.ru)).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова



Приложение № 1  
к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального округа  
от 28.05.2025 № 1505

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**  
«Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-6798, установка  
оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения малоэтажной жилой  
застройки по адресу: Пермский край, Пермский район, д. Устиново, ул. Героя (кадастровый  
номер земельного участка 59:32:0430001:1291)»



Масштаб 1:1000

Условные обозначения

- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Обозначение новой характерной точки
- Кадастровый номер земельного участка
- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Граница кадастрового квартала
- Граница населенного пункта
- Линия электропередачи
- Номер кадастрового квартала

Подпись \_\_\_\_\_

Дата "\_\_\_" "\_\_\_" \_\_\_\_ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального округа  
от 28.05.2025 № 1505

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

| Сведения о местоположении границ объекта                        |               |            |                                                        |                                                                                       |                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------|---------------|------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1. Система координат МСК-59, зона 2                             |               |            |                                                        |                                                                                       |                                                                   |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта                 |               |            |                                                        |                                                                                       |                                                                   |
| Обозначение<br>характерных точек<br>границ                      | Координаты, м |            | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Мп), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|                                                                 | X             | Y          |                                                        |                                                                                       |                                                                   |
| 1                                                               | 2             | 3          | 4                                                      | 5                                                                                     | 6                                                                 |
| 1                                                               | 507131.38     | 2229478.40 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 2                                                               | 507127.79     | 2229480.06 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 3                                                               | 507108.83     | 2229439.51 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 4                                                               | 507110.05     | 2229438.02 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 5                                                               | 507111.64     | 2229436.09 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 1                                                               | 507131.38     | 2229478.40 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта |               |            |                                                        |                                                                                       |                                                                   |
| Обозначение<br>характерных точек<br>части границы               | Координаты, м |            | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Мп), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|                                                                 | X             | Y          |                                                        |                                                                                       |                                                                   |
| 1                                                               | 2             | 3          | 4                                                      | 5                                                                                     | 6                                                                 |
| -                                                               | -             | -          | -                                                      | -                                                                                     | -                                                                 |



к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального округа  
от 28.05.2025 № 1505

**Расчет платы  
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка с кадастровым номером **59:32:0430001:1376:**

- Площадь земельного участка – 5581 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 182 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 1 989 793,93 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 356,53 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут:  $182 * 356,53 * 49 * 0,01\% = 317,95$  руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости:  $182 * 356,53 * 0,1\% = 64,89$  руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 317,95 руб.**

**Размер платы за весь срок сервитута – 317,95 рублей (Триста семнадцать рублей 95 копеек), без учета НДС.**

**Платежные реквизиты  
для внесения платы за публичный сервитут**

**ИНН 5948066481**

**КПП 594801001**

**Наименование получателя** Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

**Казначейский счет** 03100643000000015600

**Единый казначейский счет** 40102810145370000048

**Отделение** Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

**БИК** 015773997

**ОКТМО** 57546000

**назначение платежа** плата за публичный сервитут распоряжение от 28.05.2025 № 1505

**КБК** 542 1 11 05 410 14 0000 120

